



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6., 16. i 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH"; broj: 67/05), člana 3. i 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), Zaključka, broj: 01-31-1-934-2/05 od 29.04.2005.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/05) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2013. g., donijelo je

R J E Š E N J E

1. ČOLIĆ (Mehmedalija) NERMINU iz Kosove, Maglaj, DODJELJUJE SE na korištenje, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine označeno kao:

- k.č.br. 318/58 zv. "Njiva Krndija" njiva površine 415m² upisano u zemljišno knjižni uložak, broj: 111 za K.O.Tešanj (preuzet iz z.k.ul.br. 81 k.o. ista) čiji je vlasnik Državna svojina sa dijelom 1/1 korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1 (n.p. k.p.br. 323/4 zv. "Krndija" površine 415m² upisano u PL br. 1821 za K.O. Tešanj I korisnik Čolić (Mehmedalija) Nermin iz Kosove, Maglaj sa dijelom 1/1).

2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj uplaćena je naknadu u iznosu od 13.500,00 KM koja cijena je postignuta javnim nadmetanjem.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Tešanj će nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist:
-ČOLIĆ (Mehmedalija) NERMIN, Kosova, Maglajsa 1/1 dijela.

4. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Obrazloženje

Putem općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općinskom vijeću Općine Tešanj, obratio se Čolić (Mehmedalije) Nermin iz Kosove, Maglaj, sa zahtjevom u kojem je istaknuto da se radi o općinskom zemljištu, da je u katastru parcela oznake k.p.br. 323/4 zv. "Krndija" površine 415m² upisana na podnosioca zahtjeva, da se nije upisao u zemljišnim knjigama kao korisnik zemljišta na parceli oznake k.č.br. 318/58 za K.O.Tešanj, to traži da organ na isti način provede postupak, kao i za druge susjede koji su kupili zemljište od općine, kako bi se mogao upisati kao korisnik nekretnina u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-477-18/98 od 02.06.1998.g., za predmetno zemljište odobrena je prodaja putem javnog nadmetanja, na osnovu kojeg je općinski načelnik raspisao Oglas, te je uz primjenu odredaba Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini koji je tada bio na snazi, proveden postupak javnog nadmetanja.

Na osnovu uvida u PL br. 1821 za K.O.Tešanj I ustanovljeno je da je na k.p.br. 323/4 zv. "Krndija" površine 415m² korisnik Čolić (Mehmedalije) Nermin iz Kosove, Maglaj sa dijelom 1/1, da je na osnovu uvida u z. k.ul.br. 111 za K.O. Tešanj ustanovljeno da je k.č.br. 318/58 zv. "Njiva Krndija" njiva površine 415m² upisano kao vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U ranijoj proceduri pribavljeno je stručno mišljenje urbanizma na osnovu kojeg je ustanovljeno da je na predmetnim parcelama koje se nalaze na lokalitetu zv. "Krndija" koje su obuhvaćene Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i sprovođenju Urbanističkog plana Tešnja ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/98) predviđena izgradnja slobodno stojećih objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, da je za predmetni lokalitet urađen Plan parcelacije koji sadrži precizno određene građevinske parcele sa jasno utvrđenim uslovima gradnje objekata za svaku parcelu, da prema sadašnjoj Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 1/11) predmetna parcela ima status gradskog građevinskog zemljišta u skladu sa članom 33. Odluke o građevinskom zemljištu.

Općinsko Vijeće je na svojoj sedmoj sjednici održanoj, 2005.g., prilikom razmatranja zahtjeva preduzeća DOO "Dukat" Jelah upoznato sa slučajevima ove vrste, pa je u cilju njihovog saniranja donijelo Zaključak, broj: 01-31-1-934-2/05 od 29.04.2005.g.(„Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/05) kojim je zadužilo Općinskog Načelnika da po istom modelu riješi sve istovjetne slučajeve, a odnosi se na situacije kada je proveden postupak prenosa prava na nekretninama, ali stranke nisu bile u mogućnosti upisati se u zemljišnim knjigama jer isprava (rješenje/ugovor) nije bila podobna za upis.

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o gradskom građevinskom zemljištu državne svojine, za koje je u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu („Službeni list SRBIH“, broj: 34/86) i Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini („Službeni list SRBIH“, broj: 34/86) koji su tada bili na snazi izvršena prodaja k.p.br.323/4 za K.O.Tešanj I, da je prema ranijem i prema važećem Zakonu o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) isključivo Općinsko Vijeće ovlašteno da može dodjeljivati zemljište državne svojine, te kako je u naprijed navedenom slučaju proveden postupak javnog nadmetanja, da je uplaćena naknada za predmetno zemljište, da nakon toga postupak nije do kraja okončan donošenjem isprave podobne za upis stečenog prava na predmetnoj nekretnini, to je Općinsko vijeće razmotrilo ponuđeni prijedlog, pa je u smislu odredba člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i člana 3. i 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

- 1.Čolić(Mehmedalije)Nermin,
Kosova, Maglaj.
- 2.Općinsko pravobranilaštvo
općine Tešanj i Doboj-Jug.
- 3.Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove.
- 4.U spis.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ovog rješenja sadržan je u članu 6., 16. i 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 67/05) i člana 3. i 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/11), Zaključku, broj: 01-31-1-934-2/05 od 29.04.2005.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/05) i članu 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

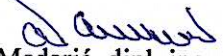
Putem općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove, Općinskom vijeću Općine Tešanj, obratio se Čolić (Mehmedalije) Nermin iz Kosove, Maglaj, sa zahtjevom za dodjelu na korištenje zemljišta državne svojine u cilju upisa prava korištenja na ime podnosioca zahtjeva, koje je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo državne svojine sa pravom korištenja Općine Tešanj, koje sve do sada nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi.

Nakon ranije provedenog postupka, a u skladu sa Zaključkom Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-31-1-934-2/05 od 29.04.2005.g. („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/05) dostavlja se ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA


Nadir Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK:

OPĆINE TEŠANJ


mr.sc. Suad Huskić, profesor



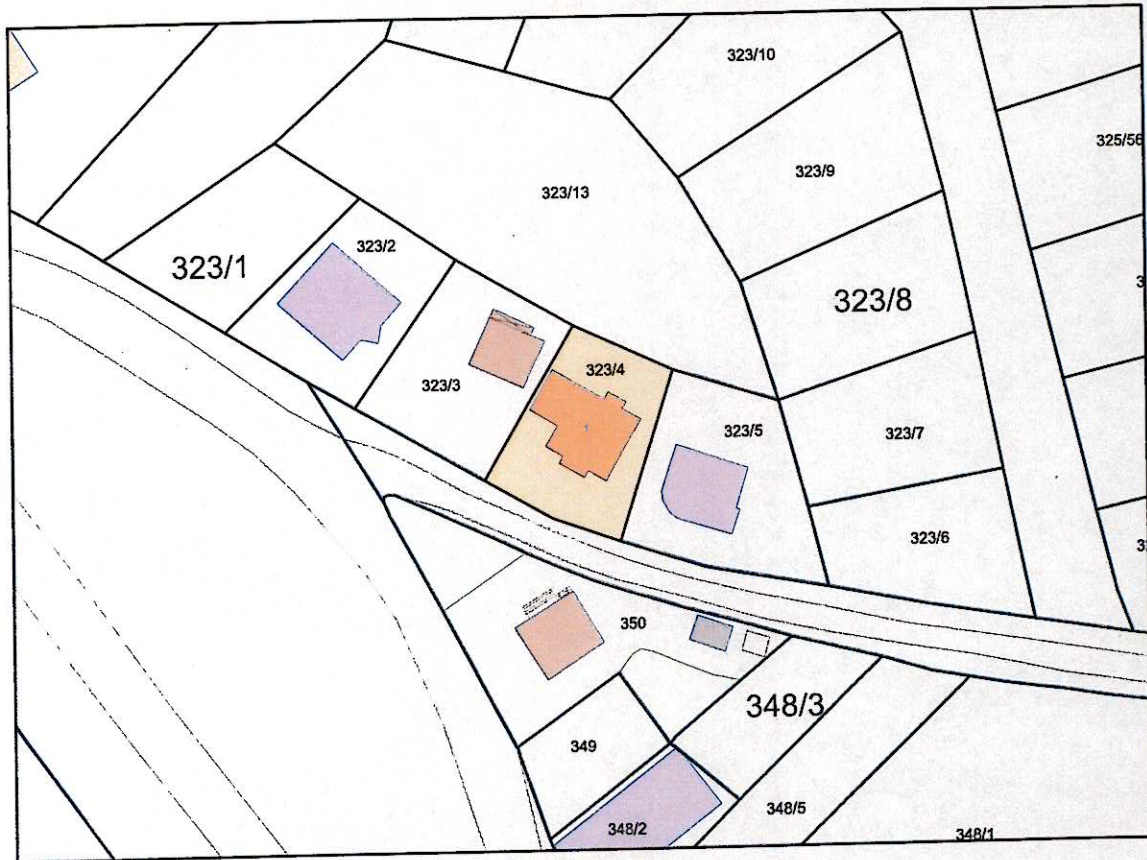
Broj: 02-31-1-2700/13.

Dana, 11.09.2013.g.



UR BROJ: 06-30-6-5882/2013-1
 DATUM: 14.10.2013

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade.

		Podaci o nosiocima prava		Udio
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	
1821	ČOLIĆ MEHMEDALIJE NERMIN	KOSOVA, MAGLAJ	Posjednik	1/1

		Podaci o parceli		Površina [m2]
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	
1821	323/4	Kuća i zgrada	KRNDIJA	118
1821	323/4	Dvorište	KRNDIJA	297

